

Số: 130/TB.THADSKV9

Long Phú, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020; số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2021; số 392/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022; số 211/QĐ-CCTHADS, ngày 28/11/2022; số 555/QĐ-CCTHADS, ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 165/2023/CT-BĐS-ST, ngày 24/10/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 155/TB.CTĐGHD5A ngày 28 tháng 4 năm của 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A, Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 156/TB.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm của 2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm của 2025 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Cần Thơ thông báo bán tài sản đấu giá của ông Lưu Trường Giang, bà Hứa Thị Giàu, ông Lưu Minh Hoàng và bà Kim Thị Sương. Cùng địa chỉ: số 200, ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Đào Viên, xã Liêu Tú, thành Phố Cần Thơ).

Tài sản là: (Bán riêng lẻ từng lô).

Lô 1/ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 833,9m² (Trong đó diện tích trong hành lang lộ giới là 133,4m²; diện tích trong hành lang kênh là 47,3m²), (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 837,0m²), thuộc



- Mái che bên hông: Diện tích: 92,8m²; Kết cấu: Mái lợp tôn, kèo đòn tay + sắt, trụ sắt;

- Sân xi măng: Tổng diện tích: 235,4m².

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 165/2023/CT-BĐS-ST ngày 24/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 872; 692 ngày 19/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trần Đề; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 716253, số vào sổ cấp GCN: CS01810 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lưu Trường Giang và bà Hứa Thị Giàu ngày 22/3/2017 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 267877, số vào sổ cấp GCN: CS01654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lưu Minh Hoàng và bà Kim Thị Sương ngày 29/8/2016).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Liêu Tú, thành phố Cần Thơ).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 09/12/2025 đến ngày 11/12/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Lô 1: 700.487.753 đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm chín mươi chín ngàn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

Lô 2: 1.063.121.351 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, một trăm hai mươi một ngàn, ba trăm năm mươi một đồng).



(ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Lô 1 là 200.000đồng/1 hồ sơ và lô 2 là 400.000đồng/01 hồ sơ.

*** Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: 10 giờ 00 phút ngày 19/12/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:



Tại phiên đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, người tham gia đấu giá muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải trả giá theo số thứ tự.

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 1 phút.

+ Tại phiên đấu giá phải có ít nhất từ 2 người trở lên tham gia đấu giá trả giá theo quy định thì xem như phiên đấu giá thành (Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần (mỗi lần cách nhau 10 giây) giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

* **Bước giá: Lô 1 và lô 2 mỗi lô là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điện thoại: 02996.560.777**

Lưu ý: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.